

**POLA KOMUNIKASI DALAM TRANSAKSI  
JUAL BELI TANAH MERAH**  
(Studi Kasus Di Desa Kaligawe Kec. Karangdadap Kab. Pekalongan)

Oleh :  
**YESSICA ALFA TESSARANI HARSONO**  
**362010006**

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada  
Program Studi Komunikasi Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Komunikasi  
Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana

**PROGRAM STUDI ILMU KOMUNIKASI**



**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU KOMUNIKASI**  
**UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA**  
**SALATIGA**  
**2017**



## PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : YESSICA ALFA TESSARANI HARSONO  
NIM : 36 2010 006 Email : Alfa.jessica25@gmail.com  
Fakultas : ILMU SOSIAL DAN KOMUNIKASI Program Studi : BROADCASTING  
Judul tugas akhir : POLA KOMUNIKASI DALAM TRANSAKSI JUAL BELI TANAH MERAH (Studi Kasus Di Desa Kaligawe Kec. Karangdadap kab. Pekalongan)

Pembimbing : 1. Dr. Ir. Sri Suwartiningsih, M. Si  
2. Sampurno, S. Pd., M. Si

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan baik di Universitas Kristen Satya Wacana maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Kristen Satya Wacana.

Salatiga, 25 April 2017



Tanda tangan & nama terang mahasiswa



## PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : YESSITA ALFA TESSARANI HARENO  
NIM : 362010006 Email : Alfajessica25@email.com  
Fakultas : ILMU SOSIAL DAN KOMUNIKASI Program Studi : Broadcasting  
Judul tugas akhir : POLA KOMUNIKASI DALAM TRANSAKSI JUAL BELI TANAH MERAH (Studi Kasus Di Desa Kaligawe Kec. Karangdadap Kab. Pekalongan)

Dengan ini saya menyerahkan hak *non-eksklusif*\* kepada Perpustakaan Universitas – Universitas Kristen Satya Wacana untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugas akhir elektronik sebagai berikut (beri tanda pada kotak yang sesuai):

- ☒ a. Saya mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA
- ☐ b. Saya tidak mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA\*\*

\* Hak yang tidak terbatas hanya bagi satu pihak saja. Pengajar, peneliti, dan mahasiswa yang menyerahkan hak *non-eksklusif* kepada Repositori Perpustakaan Universitas saat mengumpulkan hasil karya mereka masih memiliki hak copyright atas karya tersebut.

\*\* Hanya akan menampilkan halaman judul dan abstrak. Pilihan ini harus dilampiri dengan penjelasan/ alasan tertulis dari pembimbing TA dan diketahui oleh pimpinan fakultas (dekan/kaprodi).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Salatiga, 25 April 2019

Mengetahui,

Dr. Ir. Sri Suwartiningih, M.Si

Tanda tangan & nama terang pembimbing I

Jessica Alfa T-H

Tanda tangan & nama terang mahasiswa

Sampurno, S.Pel., M.Si

Tanda tangan & nama terang pembimbing II

**LEMBAR PENGESAHAN**

Judul Skripsi : **POLA KOMUNIKASI DALAM TRANSAKSI  
JUAL BELI TANAH MERAH**  
(Studi Kasus Di Desa Kaligawe Kec. Karangdadap Kab.  
Pekalongan)  
Nama Mahasiswa : **YESSICA ALFA TESSARANI HARSONO**  
N.I.M : **362010006**  
Program Studi : **ILMU KOMUNIKASI**

Disetujui Oleh,

Pembimbing 1,

Dr. Ir. Sri Suwartiningsih, M.Si.

Pembimbing 2,

Sampoerno, S.Pd., M.Si

Diketahui Oleh,

Kaprogdi

Dewi Kartikasari, S.Sos., M.I.Kom

Disahkan Oleh

Dekan

Drs. Daru Purnomo, Msi

Disetujui Tanggal : 11 April 2017

**Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Komunikasi  
Universitas Kristen Satya Wacana  
Salatiga  
2017**



## **PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR**

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : YESSICA ALFA TESSARANI HARSONO  
NIM : 362010006  
Program Studi : Ilmu Komunikasi  
Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Komunikasi,  
Universitas Kristen Satya Wacana Salatiga

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tugas akhir, judul :

### **POLA KOMUNIKASI DALAM TRANSAKSI JUAL BELI TANAH MERAH**

**(Studi Kasus Di Desa Kaligawe Kec. Karangdadap Kab. Pekalongan)**

Yang dibimbing oleh :

1. Dr. Ir. Sri Suwartiningsih, M.Si.
2. Sampoerno, S.Pd., M.Si

Adalah benar – benar hasil karya saya.

Di dalam tugas akhir ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan atau gagasan orang lain yang saya ambil dengan cara mengambil atau meniru dalam bentuk kalimat atau gambar serta simbol yang saya akui seolah – olah sebagai karya tulis saya sendiri tanpa memberi pengakuan pada penulis atau sumber aslinya.

Salatiga, 21 Februari 2017

Yang memberi pernyataan,



YESSICA ALFA T.H

### **PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI**

Sebagai civitas akademika Universitas Kristen Satya Wacana (UKSW), saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : YESSICA ALFA TESSARANI HARSONO

NIM : 362010006

Program Studi : Ilmu Komunikasi

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UKSW Hak bebas royalty non eksklusif (*non-exclusive royalty free right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**POLA KOMUNIKASI DALAM TRANSAKSI JUAL BELI TANAH MERAH**

(Studi Kasus Di Desa Kaligawe Kec. Karangdadap Kab. Pekalongan)

Dengan hak bebas royalty non-eksklusif ini, UKSW berhak menyimpan, mengalihmedia/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data, merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya, selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Salatiga

Pada tanggal : 21 Februari 2017

Yang menyatakan,

YESSICA ALFA T.H

Disetujui Oleh,

**Pembimbing 1**

Dr.Ir. Sri Suwartiningsih, M.Si.

**Pembimbing 2**

Sampoerno, S.Pd., M.Si

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian berjudul “POLA KOMUNIKASI DALAM TRANSAKSI JUAL BELI TANAH MERAH (Studi Kasus Di Desa Kaligawe Kecamatan Karangdadap Kabupaten Pekalongan).” Laporan penelitian ini dibuat untuk syarat memperoleh gelar sarjana Ilmu Komunikasi.

Dalam penulisan penelitian ini, penulis mendapat ilmu yang baru dan menambah wawasan ilmu komunikasi yang bersifat umum, dalam pola komunikasi penjual dan pembeli tanah merah. Struktur laporan ini terdiri dari latar belakang, rumusan masalah, tujuan masalah, kerangka berpikir, tinjauan pustaka, pembahasan, dan kesimpulan dari penelitian.

Selesaiannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak sehingga pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati dan rasa hormat mengucapkan terima kasih kepada semua pihak:

1. Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat yang melimpah kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Prof. Pdt. John A. Titaley, Th.D. Selaku Rektor UKSW
3. Drs. Daru Purnomo, Msi selaku Dekan FISKOM
4. Dewi Kartikasari, S.Sos., M.I.Kom selaku Kaprogdi Ilmu Komunikasi
5. Kedua Orang Tua penulis yang memberikan support dan Motivasi dan juga adik – adik yang penulis cintai.
6. Kepala Desa Kaligawe, Bapak Patikin dan juga Bapak AKP. Kopol Abu Umar yang telah membantu penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini
7. Penulis juga berterima kasih kepada warga Desa Kaligawe yang membantu penulis memberikan informasi.

8. Ibu Sri dan Mas Sampoerno selaku dosen pembimbing skripsi yang dengan sabar membantu serta membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman dekat penulis Dian Ratnasari, Yashinta Mona Harianja, Arum Pramusinta, Ryan Christyanto, Yusuf Sugiarto, Jeanetha Lomboan, Octavia Gizka, Nadya Nikita, dan teman-teman lainnya yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu yang penulis sayangi
10. Fajar Wiguno, Zeni Setyowati, dan Chordia Putri Inawati selaku teman seperjuangan skripsi
11. Para staf TU Pak Budi, Mas Dephy, dan lain-lain yang turut membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi.

Berikut pihak-pihak yang membantu dalam penulisan skripsi dan masih banyak sekali pihak yang membantu dan tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu. Menyadari bahwa penelitian ini masih jauh dari kata sempurna, maka kritik dan saran sangat diharapkan dalam penelitian selanjutnya guna menambah wawasan ilmu di bidang komunikasi.

Salatiga, 21 Februari 2017

Yessica Alfa T.H



## ABSTRACT

The soil is a vital resource and strategic because it concerns the interests of all the people of Indonesia live are very basic. As we can see, all the necessities of human life, the ingredients is almost entirely derived from the ground. From time to time, along with the population, advances in technology and industry, as well as a shift in culture, the number will continue to increase the soil's needs. The pattern of land ownership and land ownership are also increasingly concentrated on a small group of society both in rural as well as urban areas. This situation affects the level of welfare of the people, especially those whose lives depend on the land.

This research uses qualitative descriptive method by collecting actual and detailed information and with interviews and observations regarding communication patterns in red soil purchase transactions in the village of Kaligawe sub-district of Pekalongan Regency Karangdadap.

The research results reveal that the pattern of communication that occur in the transaction of buying and selling red soil in the village of Kaligawe is the communication pattern wheeled with one person being in the position of its center which acts as an intermediary that is associated with all the parties concerned, and any other Member can only communicate with the intermediary. And feedback occur directly in the form of denial of the red soil in the dredging project of the village Kaligawe. So far the role of Government the village was always in control of the activity of the excavation in order to minimize the incidence of adverse impact for local people, especially control the cleanliness of streets from spilling soil which is very concerned about the issue by people who live on the edge of the road of the village. In addition, the Government of the village also invites the villagers to run peace action by buyer.

**Keywords :** *Soil, Dredging soil, Red soil of sellers and buyers, The communication pattern.*

## Saripati

Tanah merupakan sumber daya penting dan strategis karena menyangkut kepentingan hidup seluruh rakyat Indonesia yang sangat mendasar. Sebagaimana yang kita lihat, segala kebutuhan hidup manusia, bahan-bahannya hampir seluruhnya berasal dari tanah. Dari waktu ke waktu, seiring dengan pertumbuhan penduduk, kemajuan teknologi dan industri, serta pergeseran budaya, jumlah kebutuhan akan tanah terus meningkat. Pola pemilikan dan penguasaan tanah juga semakin terkonsentrasi pada sekelompok kecil masyarakat baik di pedesaan maupun perkotaan. Keadaan ini berpengaruh pada tingkat kesejahteraan masyarakat, khususnya yang kehidupannya bergantung pada tanah.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif dengan mengumpulkan informasi yang *aktual* dan terperinci dengan wawancara dan observasi mengenai Pola Komunikasi Dalam Transaksi Jual Beli Tanah Merah Di Desa Kaligawe Kecamatan Karangdadap Kabupaten Pekalongan.

Hasil penelitian mengungkapkan bahwa pola komunikasi yang terjadi dalam transaksi jual beli tanah merah di desa Kaligawe adalah pola komunikasi beroda dengan satu orang yang berada di posisi pusat yang bertindak sebagai perantara yang terkait dengan semua pihak yang berkepentingan, dan anggota lainnya hanya dapat berkomunikasi dengan perantara tersebut. Dan umpan balik terjadi secara langsung yang berupa penolakan proyek pengerukan tanah merah di desa Kaligawe. Sejauh ini peran pemerintah desa adalah selalu mengontrol kegiatan penggalian untuk meminimalkan timbulnya dampak yang merugikan bagi warga sekitar, terutama mengontrol kebersihan jalan dari tanah yang berceceran yang merupakan permasalahan yang sangat dikhawatirkan oleh masyarakat yang tinggal di tepi jalan desa. Selain itu, pemerintah desa juga mengajak warga desa untuk menjalankan aksi damai dengan pembeli.

**Kata kunci :** *Tanah, Pengerukan tanah, Penjual dan pembeli tanah merah, Pola Komunikasi.*

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tugas Akhir.....	iii
Pernyataan Persetujuan Publikasi .....	iv
Kata Pengantar .....	v
Abstract .....	vii
Saripati .....	viii
Daftar Isi.....	ix
 <b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>	 <b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan Penelitian .....	8
1.4. Manfaat Penelitian .....	8
1.4.1. Manfaat Teoritis .....	8
1.4.2. Manfaat Praktis .....	8
1.5. Batasan Penelitian.....	8
 <b>BAB II. KAJIAN TEORI.....</b>	 <b>9</b>
2.1. Pengertian Komunikasi.....	9
2.1.1. Pengertian Pola Komunikasi.....	10
2.1.2. Macam-macam Pola Komunikasi Joseph A. Devito.....	12
2.2. Proses Interaksi Sosial .....	15
2.2.1. Proses Asosiatif .....	15
2.2.2. <i>Accommodation</i> .....	15
2.2.3. <i>Proses Disosiatif</i> .....	16
2.3. Pengertian Komunikasi Interpersonal.....	16
2.4. Komponen - komponen Komunikasi .....	17
2.5. Klasifikasi Komunikasi Interpersonal .....	20
2.6. Tujuan Komunikasi Interpersonal .....	21
2.6.1. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Komunikasi Interpersonal.....	22
2.6.2. Efektivitas Komunikasi Interpersonal.....	24
2.6.3. Hambatan Komunikasi Interpersonal.....	28
2.7. Teori Komunikasi Menurut Joseph A. Devito.....	28
2.8. Teori Konflik.....	30
2.8.1. Asumsi Dasar Teori Konflik.....	31
2.8.2. Fungsi-fungsi Konflik.....	31

2.9. Penelitian Terdahulu.....	32
3.0. Kerangka Pikir.....	33
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
3.1. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	35
3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis.....	35
3.2.1. Unit Amatan.....	35
3.2.2. Unit Analisis.....	35
3.3 Sumber dan Jenis Data.....	36
3.3.1. Sumber Data.....	36
3.3.2. Jenis Data.....	36
3.4. Tahap-tahap Penelitian.....	37
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	37
3.5.1. Observasi.....	37
3.5.2. Wawancara Mendalam ( <i>in depth interview</i> ) .....	38
3.5.3. Dokumentasi.....	39
3.6. Analisis Data.....	39
3.7. Hambatan-hambatan Dalam Proses Penelitian.....	39
<b>BAB IV GAMBARAN OBJEK PENELITIAN .....</b>	<b>40</b>
4.1. Asal-usul Desa Kaligawe.....	40
4.2. Gambaran Umum Desa Kaligawe. ....	41
4.3. Susunan Organisasi Tata Kerja Pemerintahan Desa Kaligawe Kecamatan Karangdadap Kabupaten Pekalongan .....	43
4.3.1. Pemerintah Desa Kaligawe.....	43
4.3.2. Struktur BPD.....	43
4.3.3. Struktur LPMD.....	44
4.3.4. Struktur Karang Taruna.....	44
4.4. Kondisi Demografis .....	44
4.5. Bentuk Aktifitas Ekonomi Penduduk.....	45
4.6. Bentuk Aktifitas Sosial.....	46
4.7. Profil CV. Ratna Lestari Jaya.....	46
4.8. Profil Informan Penelitian.....	47
<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>54</b>
5.1. Pengerukkan/Penggalian Tanah Secara Paksa.....	54
5.2. Penyebab Konflik. ....	56
5.3. Pola Komunikasi Yang Terjadi.....	57
5.4. Peran Pemerintah .....	68



**BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN ..... 69**

6.1. Kesimpulan ..... 69

6.2. Saran. .... 69

**DAFTAR PUSTAKA..... 70**

**LAMPIRAN**

